

<b>ОПШТИ УСЛОВИ – Hipocredit Правни лица</b>	
<b>Назив на услугата</b>	Hipocredit – наменски или ненаменски денарски кредит обезбеден со засновање заложно право (хипотека) над недвижен имот.
<b>Корисници</b>	Корисници на кредитот може да бидат правни лица со седиште во Република Северна Македонија со деловна активност од најмалку две години пред аплицирањето.
<b>Намена на кредитот</b>	<p>Финансирање краткорочни потреби на клиентите за обртни средства и подобрување на тековната ликвидност;</p> <p>Основни средства: градба или купување објекти, набавка на опрема, алати, машини;</p> <p>Трајни обртни средства и сл</p>
<b>Износ на кредит</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ од 120.000 (стодваесетилјади) денари до 4.000.000 (четиримилиони) денари</li> </ul>
<b>Рок на отплата</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ од 6 (шест) месеци до 180 (стоосумдесет) месеци</li> </ul>
<b>Начин на отплата</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Месечни ануитети.</li> <li>▪ Кредитот се става во отплата на истиот датум наредниот месец од денот на исплатата согласно амортизациониот план за отплата на кредитот.</li> </ul>
<b>Каматна стапка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 9,49 % годишна фиксна каматна стапка</li> </ul>
<b>Останати надоместоци, провизии</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Еднократен надомест за одобрување на кредитот во висина од <b>5% - 8%</b> од износот на одобрениот кредит, кој се наплаќа од износот на одобрениот кредит (кредитот се исплаќа намален за износот на име надомест за одобрување на кредитот).</li> <li>▪ Месечен надомест за администрирање на кредитот во висина од <b>0,4% - 0,8%</b> од износот на одобрениот кредит.</li> <li>▪ Предвремена делумна отплата / целосна отплата на кредитот – без провизија.</li> </ul>
<b>Трошоци на товар на кредитобарателот/корисникот на кредитот</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Трошоци за процена на вредноста на недвижниот имот кој се заложува во согласност со тарифата на овластен проценител.</li> <li>▪ Нотарски трошоци во согласност со нотарската тарифа.</li> <li>▪ Трошоци за упис на заложно право врз недвижниот имот во корист на Финансиското Друштво согласно тарифата на соодветната јавна книга.</li> <li>▪ Трошоци за полиса за осигурување на заложиот недвижен имот од основни ризици во согласност со тарифа на осигурителната компанија.</li> </ul>

<b>ОПШТИ УСЛОВИ</b>	
<b>СВТ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Индикативна пресметка: СВТ 21,55% за кредит во износ од 600.000,00 МКД, со рок на отплата од 5 години, годишна каматна стапка од 9,49%, еднократен надомест за одобрување на кредит од 5% од износот на кредитот и надомест за администрирање од 0,4% месечно од износот на кредитот. Месечна рата 14.998,00 МКД.</li> </ul> <p>Висината на СВТ е променлива, во зависност од рочноста, трошоците на кредитот, номиналната каматна стапка и категоризацијата на имотот.</p>
<b>Договорна казнена камата и други надоместоци при доцнење со плаќање на обврските по договорот за кредит</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Трошок за опомена по електронска пошта или СМС од 299,00 МКД, а за писмена опомена од 599,00 МКД.</li> </ul>
<b>Обезбедување</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Залог на недвижен имот (стан, куќа, деловен простор) со сооднос помеѓу вредноста на изложеноста и обезбедувањето (до 70% од вредноста на недвижниот имот и во зависност од атрактивноста/категијата на објектот)</li> <li>▪ Меница и менична изјава за кредитобарателот</li> <li>▪ полиса за осигурување на заложиениот недвижен имот винкулирана во полза на Финансиското Друштво и обновувана за целото времетраење на кредитот</li> </ul> <p>Финансиското Друштво го задржува правото да побара дополнителни инструменти за обезбедување на наплата на кредитот.</p>
<b>Потребни документи</b>	<p>Основна документација која Кредитобарателот ја доставува до Финансиското Друштво:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пополнета апликација за кредит</li> <li>▪ Тековна состојба за барателот на кредит од Трговски регистар и ЗП образец со нотарска заверка</li> <li>▪ Имотен лист за недвижниот имот што се нуди како обезбедување</li> <li>▪ Биланс на состојба и биланс на успех за последните две години, заклучен лист за тековната деловна година со последен датум со кој е прокнижена</li> <li>▪ Имотен лист за недвижниот имот понуден како обезбедување</li> <li>▪ Други инструменти за обезбедување</li> </ul> <p>Во текот на постапката за обработка на апликацијата за кредит, Финансиското Друштво го задржува правото да побара и дополнителна документација.</p>